

## **BANDO 2023 PER LA VALUTAZIONE, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI MIGLIORIE CONNESSE AL FONOIOLAMENTO DI STRUTTURE EDILIZIE A DESTINAZIONE ABITATIVA LOCALIZZATE IN AREE VICINE ALL'AEROPORTO DI MILANO - BERGAMO**

In armonia con il Piano di Sviluppo Aeroportuale 2015-2030 che ha ottenuto il giudizio positivo sulla Compatibilità Ambientale con il DEC/VIA/238 del 16/09/2022, ed in continuità con i progressi interventi di mitigazione presso le abitazioni dell'intorno aeroportuale, SACBO SpA ha inteso proseguire con la pubblicazione del presente Quarto "Bando per la valutazione, progettazione e realizzazione di migliorie connesse al fonoisolamento di strutture edilizie a destinazione abitativa localizzate in aree vicine all'Aeroporto di Milano - Bergamo", da attuare con modalità condivise con il Territorio, per favorire la compatibilità ambientale tra le attività legate al traffico aereo e il territorio interessato.

Nello specifico SACBO SpA, in stretta collaborazione con le Amministrazioni comunali di Bagnatica, Bergamo, Brusaporto, Grassobbio, Orio al Serio e Seriate (che hanno partecipato alla stesura del presente Bando ed allegati approvandone i contenuti), in linea con le iniziative già promosse negli scorsi anni ed in applicazione dei criteri previsti nel citato Piano di Sviluppo Aeroportuale, ha individuato delle nuove aree di intervento in prossimità dell'Aeroporto di Milano - Bergamo (cfr. planimetria Allegato 3). Gli edifici ad uso residenziale abitativo ricadenti nell'ambito delle aree anzidette saranno oggetto di valutazione sulla necessità di interventi connessi al fonoisolamento e la loro eventuale realizzazione.

La promozione delle suddette attività sarà organizzata ed eseguita sulla base del presente Bando di partecipazione, che stabilisce criteri e modalità secondo cui è possibile presentare domanda per procedere all'individuazione ed eventuale realizzazione di interventi necessari al miglioramento del comfort acustico all'interno delle unità immobiliari individuate.

Il presente Bando è pubblicato sul sito internet istituzionale di SACBO SpA [www.milanbergamoairport.it/it/ambiente/](http://www.milanbergamoairport.it/it/ambiente/) e ne è data notizia attraverso i principali organi di stampa. Le Amministrazioni comunali interessate ne potranno dare adeguata pubblicità anche attraverso comunicazione diretta ai potenziali interessati e per tramite degli usuali organi di informazione istituzionale (es. Albo pretorio, sito internet, giornalino comunale etc).

### **ARTICOLO 1 TIPOLOGIE DI INTERVENTO**

Le valutazioni, progettazioni e realizzazioni oggetto del presente Bando saranno relative a due tipologie di intervento inerenti due aspetti atti al miglioramento del fono-isolamento e del comfort, diretto o indiretto, delle abitazioni:

- A. interventi di tipo strutturale**, mirati al raggiungimento dei livelli di isolamento acustico di facciata per gli edifici residenziali stabiliti dal DPCM del 05/12/97 "Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici", consistenti nel rinnovo degli infissi e nell'eventuale coibentazione/sostituzione dei cassonetti per tutti i locali dell'unità abitativa, ad esclusione dei locali di servizio (cantine, lavanderie, taverne, ripostigli, verande ecc.) e tutti i locali che non hanno i requisiti di abitabilità.
- B. interventi di ottimizzazione del comfort acustico**, consistenti nella realizzazione di impianti di condizionamento dell'aria nelle abitazioni che ne risultassero sprovviste, funzionali al mantenimento in ogni stagione delle condizioni di fonoisolamento garantite dalle facciate degli edifici, migliorando le caratteristiche climatiche all'interno dei locali dell'unità abitativa.  
I bagni, i locali di servizio (cantine, lavanderie, taverne, ripostigli, verande ecc.) e tutti i locali che non hanno i requisiti di abitabilità saranno esclusi, parimenti a quelli già climatizzati.

## ARTICOLO 2

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE AL BANDO

Possono presentare domanda per la richiesta di valutazione, progettazione e realizzazione unicamente i proprietari di unità immobiliari poste in strutture edilizie che posseggano al momento della presentazione della domanda tutte le caratteristiche di seguito elencate:

- Essere ubicate, in tutto o in parte, all'interno delle "aree oggetto della valutazione di intervento" indicate nelle planimetrie dell'Allegato 3.  
(È possibile procedere alla verifica degli immobili individuati, in rapporto all'area nella quale è collocato l'edificio interessato, nel sito internet di SACBO SpA [www.milanbergamoairport.it/it/ambiente/](http://www.milanbergamoairport.it/it/ambiente/) o richiedendone copia della relativa rappresentazione cartografica presso il Comune nel quale è localizzato l'edificio).
- Avere come destinazione d'uso unicamente quella residenziale per abitazione, si intendono quindi esclusi i locali classificati come "attività ricettive non alberghiere" nel Capo III della LR27/2015 "Politiche regionali in materia di turismo ed altre attività del territorio lombardo".
- Per la valutazione degli interventi di insonorizzazione, il titolo abilitativo (es. licenza edilizia / concessione edilizia / permesso a costruire) deve essere anteriore alla data del 03/02/1998, data di entrata in vigore del DPCM 05/12/1997 "Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici".
- Per la valutazione degli interventi di installazione di impianti di condizionamento dell'aria il titolo abilitativo (es. licenza edilizia / concessione edilizia / permesso a costruire) deve essere anteriore alla data del 04/11/2003, data di emissione del Decreto VIA n. 677/2003.

Sono escluse dal presente bando le unità abitative che abbiano già usufruito di interventi della stessa tipologia nell'ambito dei precedenti tre bandi già pubblicati (Bando di cui alla DGP 320 del 14 maggio 2009 pubblicato il 15 maggio 2009 e Bandi pubblicati da SACBO SpA in data 03 dicembre 2015 e 10 agosto 2017).

## ARTICOLO 3

### MODALITÀ DI VALUTAZIONE, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

1. Le domande per la richiesta di valutazione, progettazione e realizzazione di interventi di miglioramento dell'isolamento acustico devono essere presentate presso gli uffici del Comune ove è ubicata l'abitazione da valutare, nei termini e modalità stabiliti all'Articolo 5 che segue.
2. Le Amministrazioni comunali procedono, entro i 45 giorni successivi alla scadenza del termine di presentazione della documentazione, all'accertamento dell'ammissibilità della domanda e cioè alla rispondenza della domanda stessa ai requisiti necessari di ammissione definiti all'Articolo 5 che segue.  
In questa fase possono essere richieste ed acquisite, a cura dell'Amministrazione comunale, integrazioni documentali per il completamento dei dati e delle informazioni richieste dal bando al soggetto richiedente. La mancata ricezione della documentazione integrativa, nei tempi indicati dalla richiesta di integrazione stessa, comporta la decadenza della domanda e la conseguente esclusione dall'elenco degli interventi. Il Comune invia, in ogni caso, la comunicazione di avvenuta ricezione al soggetto presentatore dell'istanza.
3. Entro 90 giorni dal termine fissato per la presentazione delle domande, il Comune trasmette a SACBO SpA copia delle istanze pervenute, insieme alle risultanze dell'istruttoria relativa all'ammissibilità delle singole domande.
4. In collaborazione con le Amministrazioni comunali interessate, SACBO SpA procede alla valutazione tecnica delle domande, avvalendosi anche del supporto tecnico di esperti/ricercatori dell'Istituto per le Tecnologie delle Costruzioni del Consiglio Nazionale delle Ricerche (ITC-CNR).

5. SACBO SpA, in collaborazione con ITC-CNR redige apposita scheda tecnica per ognuna delle unità immobiliari oggetto della richiesta di valutazione di intervento, supportata dall'esecuzione di sopralluoghi in loco, da effettuarsi nei 120 giorni successivi e da eventuali verifiche e valutazioni tecniche di dettaglio.
6. Per interventi di cui all'art.1 lett. "A": l'entità e il tipo degli interventi sono stabiliti secondo le indicazioni dettate da ITC-CNR, con il fine di soddisfare i requisiti acustici di facciata della struttura esaminata rispetto a quanto richiesto dal DPCM del 05/12/97 "Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici", concentrando la verifica negli ambienti di vita (ad es. un soggiorno o una cucina ma non un corridoio, un disimpegno o un vano scala). Potrebbe pertanto non essere ritenuta necessaria la realizzazione di alcun intervento per migliorare l'isolamento acustico di facciata, ovvero essere riconosciuta l'esigenza di intervenire in locali di servizio o altri locali normalmente esclusi.
7. Per gli interventi di cui all'art.1 lett. "B": qualora i riscontri tecnici e le verifiche di cui ai precedenti punti evidenzino che in alcuni locali è già installato un impianto di condizionamento funzionante, potrebbe non essere ritenuta necessaria, limitatamente a quei locali, l'installazione di ulteriori impianti di trattamento dell'aria.
8. Nelle fasi interlocutorie di cui al punto 4 che precede possono essere richiesti, al Comune o al soggetto presentatore dell'istanza, documentazione e dati per effettuare una più approfondita e corretta valutazione tecnica ed economica sia sull'effettiva necessità dell'intervento così come ipotizzato nell'istanza, sia sulle sue caratteristiche di dimensionamento tecnico/economico.
9. SACBO SpA, per il tramite dei Comuni interessati, invia ai soggetti titolari degli immobili oggetto degli interventi individuati una comunicazione con la descrizione degli interventi e la richiesta di formale accettazione degli stessi. L'accettazione dovrà essere consegnata dai beneficiari ai medesimi Comuni entro i successivi 30 giorni unitamente alla specificazione di eventuali autorizzazioni/nulla osta necessari per l'esecuzione dei lavori, dei quali i beneficiari stessi dovranno fornire copia a SACBO (tramite il proprio Comune) prima dell'inizio dei lavori.
10. Tutti gli interventi proposti ed accettati dai proprietari entro i termini stabiliti nel precedente punto 9 sono realizzati, in accordo coi proprietari stessi, nei termini stabiliti all'Articolo 4 che segue a cura di ditta specializzata individuata ed incaricata da SACBO SpA. La realizzazione degli interventi è prevista iniziare entro 270 giorni dal termine per l'accettazione degli stessi da parte dei proprietari di cui al precedente punto 9, fatti salvi eventuali ritardi non dipendenti dalla responsabilità di SACBO SpA.
11. I dati personali dei partecipanti saranno trattati in conformità a quanto previsto dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), come meglio specificato nell'Allegato 4.

#### **ARTICOLO 4**

##### **CRITERI PER LA GESTIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE RESE DISPONIBILI DAL BANDO**

L'ammontare complessivo reso disponibile da SACBO SpA per la copertura delle spese per la realizzazione degli interventi previsti nel bando è di euro 4.500.000.

Fermo restando l'ordine di priorità delle aree di intervento individuate, definito secondo un criterio in grado di considerare sia i livelli acustici presenti in ciascuna area che i residenti ivi ricadenti, la realizzazione degli interventi individuati sarà effettuata fino ad esaurimento della quota disponibile secondo un ordine di priorità. Tale ordine è definito, all'interno della singola area, dal valore più elevato del parametro calcolato dal prodotto tra il Livello di Valutazione del Rumore Aeroportuale (LVA) cui è esposto l'edificio, secondo quanto individuato dalle più recenti curve di isolivello disponibili, elaborate secondo i criteri riportati nel citato Piano di Sviluppo (relativamente al valore ricavato per il punto geometrico corrispondente al centro in pianta dell'edificio), e la densità abitativa relativa all'abitazione in esame (rapporto tra popolazione residente e superficie areale in pianta dell'unità abitativa medesima).

L'ordine di priorità degli interventi sarà in ogni caso condiviso con le Amministrazioni comunali interessate.

## ARTICOLO 5

### TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda, redatta sul modello allegato al presente Bando (Allegato 1, scaricabile sul sito internet di SACBO SpA [www.milanbergamoairport.it/it/ambiente/](http://www.milanbergamoairport.it/it/ambiente/)) dovrà essere trasmessa al Comune ove è ubicata l'unità abitativa per cui è richiesta la valutazione, entro il 24/03/2023.

Sulla pratica, oltre all'indirizzo del Comune, dovrà essere riportata la dicitura "Bando 2023 per la valutazione, progettazione e realizzazione di migliorie connesse al fonoisolamento di strutture edilizie a destinazione abitativa localizzate in aree vicine all'aeroporto di Milano – Bergamo", nonché i riferimenti del soggetto richiedente (denominazione e indirizzo completo).

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione, debitamente compilata:

- Scheda tecnica unità abitativa da valutare - Allegato 2 al presente Bando
- Planimetria della localizzazione dell'unità abitativa - Allegato 3 al presente Bando
- Copia C.I. del richiedente
- Planimetria in scala dello stato di fatto dell'abitazione, dove devono essere indicati chiaramente i serramenti interni, la codifica dell'utilizzo di tutti i locali (come specificato nella tabella dell'Allegato 2) e la localizzazione degli eventuali impianti di condizionamento funzionanti già presenti.

Al fine della verifica del rispetto del termine entro il quale le istanze debbono essere recapitate, fa fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo comunale.

Grassobbio, il 20/02/2023